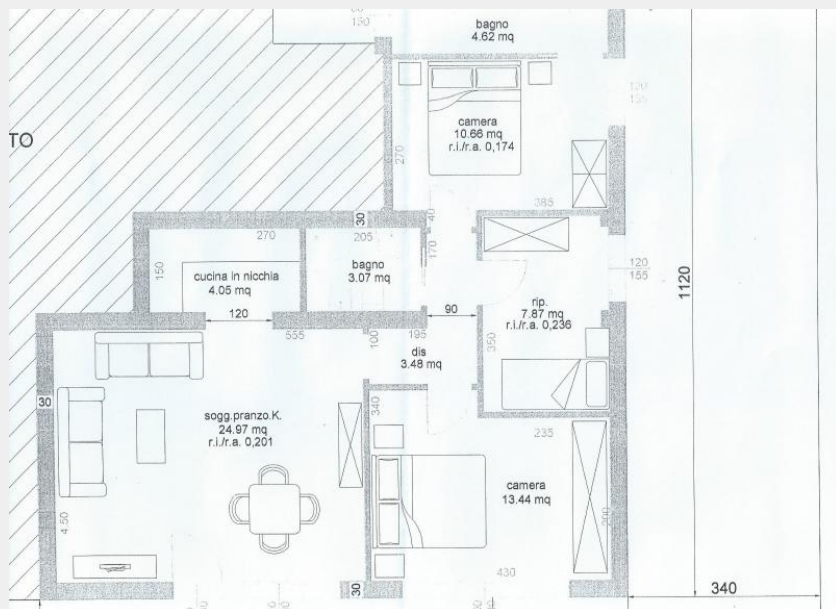


## Cambio destinazione d'uso per creare grande appartamento



Rif.  
**323C**

Dove  
**Cesenatico**

Superficie  
**72 mq**

Prezzo  
**€ 220.000**

Stanze  
**5 Locali**



**Referente**

Michele Aguzzoni  
Tel. 320 2954985

### Descrizione

PONENTE - possibilità di cambio destinazione d'uso di grande locale uso ufficio per creare un ampio appartamento composto da 3 camere da letto (2 doppie e una singola), due bagni, cucinotto e soggiorno oppure un bilocale unitamente ad un monolocale. Ovviamente possibile la personalizzazione del progetto finale e optare anche per la soluzione "chiavi in mano", con realizzazione finale a cura dell'attuale proprietario. In quest'ultimo caso la richiesta è di euro 270.000 con possibilità di poter usufruire degli incentivi inerenti l'intervento.

### Scheda Tecnica

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Riscaldamento</b>     | autonomo            |
| <b>Cucina</b>            | cucinotto o a vista |
| <b>Bagno</b>             | 2                   |
| <b>Locali</b>            | 4                   |
| <b>Classe Energetica</b> | F                   |

### Plus

|                   |                           |                           |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingresso Autonomo | Riscaldamento Autonomo    | Riscaldamento a Pavimento |
| Aria Condizionata | Impianto TV / Satellitare |                           |